

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ม.ค. - มิ.ย. 68	3	-	2	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ดังนั้น บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	4. จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทันที เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทันที เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p>
	5. ทำการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยเปียก	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันสะสมจากบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาสูบน้ำจากบ่อดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียทันที เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันสะสมจากบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณสะสมมากเกินไปให้ดำเนินการดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทันที เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p>
5. การระบายน้ำ	3. นำน้ำฝนจากบ่อห้วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้กลางแจ้ง เป็นต้น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการนำน้ำฝนจากบ่อห้วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้กลางแจ้ง เป็นต้น ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	2.4 การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบ Key Tag ภายในห้องพักอาศัย</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งระบบ Key Tag ภายในห้องพักอาศัยตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
11. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	3. จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในส่วนระเบียงของห้องพักอาศัย	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยเพิ่มเติมเนื่องจากเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์การปลูกต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการปลูกต้นไม้ริมระเบียงเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวในส่วนระเบียงของห้องพักอาศัย ตามมาตรการกำหนด</p>

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 2 สถานี ของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) 2. บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ (รับน้ำจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อ หมุนวนน้ำและระบายลงสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ) <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมี ดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สาร แขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และ แบคทีเรีย กลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 ครั้งในเดือนแรกที่เริ่มทำการเดินระบบภายหลังจากนั้น ตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 2 สถานี ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) และ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ (รับน้ำจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำและ ระบายลงสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ) โดยมีการเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์เป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ซึ่งพารามิเตอร์ที่วิเคราะห์เป็นไปตามที่มาตรการ กำหนด ยกเว้น พารามิเตอร์แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ที่ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ (รับน้ำจากน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำและระบายลงสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ) โดย ตรวจวิเคราะห์ให้ครบถ้วนตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน</p> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- ทำการสุบตะกอนในบ่อพักตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ปีละ 2 ครั้ง</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตรักษาพันธุ์ให้เข้ามาดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตรักษาพันธุ์ให้เข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตรักษาพันธุ์ให้เข้ามาดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตรักษาพันธุ์ให้เข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p>